

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~124~~ 07/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày ~~13~~...tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 34/2013/DSST ngày 12/8/2013 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2014 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản khảo sát ngày 09/3/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 10/2020/BDV-CT ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/TB-CL ngày 12/11/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập) sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Hoàng Thị Vĩnh Đại + Trương Hoàng Toàn theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An gồm:

Quyền sử dụng đối với khu đất diện tích 360,2m² (Trong đó: đất ở tại đô thị: 134,7m²; phần đất HNK không phạm hành lang: 26,7m²; phần đất HNK trong hành lang an toàn đường bộ và hành lang an toàn đường thủy: 198,8m²) và một số tài sản gắn liền trên đất gồm:



+ Nhà 05 tầng (1 trệt, 3 lầu, 1 tum mái) diện tích xây dựng 144m² (diện tích sàn xây dựng 830,4m²) có 0,6m² nằm trong hành lang an toàn đường bộ; 52m² nằm trong hành lang an toàn đường thủy;

+ Tài sản khác gồm: Tường rào diện tích 21,25m²; Sân Ximăng diện tích 51,6m²; 01 cái Đồng Hồ điện kế; 01 cái Hòn non bộ.

+ Trên đất còn có 03 căn nhà cấp bốn của: bà Ngô Thị Hương; ông Đường Mạnh Cường và bà Bùi Thị Cẩm Uyên; bà Hoàng Thị Vĩnh Thành với tổng diện tích là: 155,2m² (Nhà cấp 4 diện tích 53,2m² của bà Ngô Thị Hương; Nhà cấp 4 diện tích 43,7m² của ông Đường Mạnh Cường và bà Bùi Thị Cẩm Uyên; Nhà cấp 4 diện tích 58,3m² nhà của bà Hoàng Thị Vĩnh Thành) có 27,5m² nằm trong hành lang an toàn đường bộ; 67,7m² nằm trong hành lang an toàn đường thủy.

- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1125, tờ bản đồ góc số 56 (tờ bản đồ mới số 562), tọa lạc tại khu phố Hòa Long, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư Thẩm định giá số 10/2020/BDV-CT ngày 18/5/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương và Mạnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 201-2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Thuận An lập ngày 28/3/2016).

***Ghi chú:** Toàn bộ tài sản trên đất không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất HNK, Công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Công trình xây dựng nằm trong hành lang an toàn đường thủy, Công trình xây dựng chưa được cấp phép, Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc tự tháo dỡ và chịu mọi chi phí khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản mà mình trúng đấu giá.

- Giá khởi điểm: **9.205.772.576 đồng (Chín tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bảy trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm bảy mươi sáu đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày **21/12/2020** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày **21/12/2020** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: **20%** so với giá khởi điểm;
- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **17/12/2020; ngày 18/12/2020** và đến **16 giờ 00 phút ngày 21/12/2020** (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;
- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá ngày **24/12/2020**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.
- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).**

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Cục THADS tỉnh BD (để b/c và đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND thành phố Thuận An (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- UBND phường Lái Thiêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên

